

TEILNAHMEBEDINGUNGEN MESSE

Version Mai 2016

BERNEXPO AG
Mingerstrasse 6
Postfach
CH-3000 Bern 22

Tel. +41 31 340 11 11
Fax +41 31 340 11 10

www.eigenheimbern.ch
info@eigenheimbern.ch

1. Termine für Ihre Planung (Änderungen vorbehalten)

E-Mail-Versand für Online-Anmeldung	Juni 2016	an Aussteller
Anmeldefrist für Aussteller/Mitaussteller	30. September 2016	bei BERNEXPO AG
Empfangsbestätigung per E-Mail mit Login-Daten für die Bestellungen des Ausstellerverzeichnisses, der Werbemittel und Dienstleistungen	nach Eingang der Online-Anmeldung	bei BERNEXPO AG
Versand Werbemittel	ab 5. Januar 2017	an Aussteller
E-Mail-Versand der Standeinteilungen, technische Bestellungen im Online Service Center (OSC ¹)	10. Januar 2017	an Aussteller
Versand der Akontorechnung	Januar 2017	an Aussteller
Fälligkeit der Akontorechnung	gemäss Zahlungsfrist	bei BERNEXPO AG
Einsendeschluss technisches Dossier (Bestellung via OSC)	1. Februar 2017	bei BERNEXPO AG
Letzte Änderungen Ausstellerverzeichnis	10. Februar 2017	bei BERNEXPO AG
Detaillierte Auf- und Abbauinformationen (Verkehrskonzept)	ab 10. Februar 2017	an Aussteller
Versand Aussteller- und Parkkarten	Ca. Anfang März 2017 (nach Zahlungseingang der Akontorechnung)	an Aussteller
Aufbau	gemäss Aufbauplanung Versand mit Standbestätigung	
Ausstellung	23. – 26. März 2017	
Abbau	gemäss Abbauplanung Versand mit Standbestätigung	
Schlussrechnung	31. März 2017	an Aussteller
Fälligkeit der Schlussrechnung	30 Tage ab Fakturadatum	bei BERNEXPO AG

¹ Online Service Center (OSC): www.osc.bernexpo.ch

2. Öffnungszeiten (Änderungen vorbehalten)

Offizielle Öffnungszeiten der Veranstaltung:

Donnerstag	23. März 2017	16.00 bis 20.00 Uhr
Freitag	24. März 2017	16.00 bis 20.00 Uhr
Samstag	25. März 2017	10.00 bis 16.00 Uhr
Sonntag	26. März 2017	10.00 bis 16.00 Uhr

Für Aussteller: 1 Stunde vor resp. 1 Stunde nach den offiziellen Öffnungszeiten der Veranstaltung.

3. Patronat

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT
Thunstrasse 9
Postfach
3000 Bern 6

Telefon	031 378 55 00
Fax	031 378 55 01
E-Mail	svit-bern@svit.ch
Internet	www.svit.ch

4. Veranstalter

BERNEXPO AG
EIGENHEIM BERN
Mingerstrasse 6
Postfach
3000 Bern 22

Telefon	+41 31 340 11 11
Fax	+41 31 340 11 10
E-Mail	eigenheimbern@bernexpo.ch
Internet	www.eigenheimbern.ch

5. Geltungsbereich

Die vorliegenden „Teilnahmebedingungen“ gelten für die Teilnahme an der Messe „EIGENHEIM BERN 2017“ (hiernach „Messe“ genannt) und ergänzen die jeweils gültigen „Allgemeinen Teilnahmebedingungen“ der BERN-EXPO AG. Ebenfalls massgebend sind die jeweils gültige „Betriebsordnung“ der BERNEXPO AG und die jeweils gültigen „Technischen Informationen über die Hallen“.

6. Zweck der Messe

Die EIGENHEIM BERN dient als Informations- und Begegnungsplattform für Personen, welche sich über mögliches Wohneigentum, Immobiliendienstleistungen sowie übers Planen, Bauen, Renovieren und Finanzieren informieren wollen. Mit einem interessanten Begleitprogramm vermittelt die EIGENHEIM BERN den Besuchenden die Neuheiten und Trends bei Immobilien, Immobiliendienstleistungen, Finanzierung und im Bauhandwerk.

7. Zugelassene Aussteller

Als Aussteller sind alle Unternehmungen und Privatpersonen zugelassen, die einen Bezug zum Themengebiet haben. Es besteht kein Recht auf Zulassung. Zulassungsgesuche können ohne Begründung abgewiesen werden.

8. Zugelassene Ausstellungsgüter

- Immobilienanbieter
- Immobiliendienstleister
- Ferienhäuser/Ferienwohnungen
- Architekturbüros
- Finanzdienstleister, Versicherungen
- Generalunternehmen
- Gemeinden
- Energieberatung
- Handwerk (Küche, Bad, Wand- & Bodenbeläge, Technik)

9. Mitgliedschaft im Verband BEZEICHNUNG VERBAND

Als Mitglied des Verbandes gilt, wer sich bis spätestens **30. Januar** des Ausstellungsjahres als Mitglied registriert hat. **Allfällige Differenzen der Standmiete werden nachfakturiert.**

10. Tarife (Preisangaben zzgl. MwSt.)

Folgende Leistungen kommen zur Standmiete in jedem Fall hinzu:

- Ausstellerverzeichnis
- Kehrrichtentsorgung

10.1 Standmiete in Hallen (Standfläche)

SVIT-Mitglieder:

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Preis pro m ²
100017	Standmiete Halle, Reihenstand (1 Front)	CHF 230.00
100017	Standmiete Halle, Eckstand (2 Fronten)	CHF 252.00
100017	Standmiete Halle, Kopfstand (3 Fronten)	CHF 274.00
100017	Standmiete Halle, freistehender Stand (4 Fronten)	CHF 299.00

Nichtmitglieder SVIT:

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Preis pro m ²
100019	Standmiete Halle, Reihenstand (1 Front)	CHF 242.00
100019	Standmiete Halle, Eckstand (2 Fronten)	CHF 265.00
100019	Standmiete Halle, Kopfstand (3 Fronten)	CHF 288.00
100019	Standmiete Halle, freistehender Stand (4 Fronten)	CHF 314.00

Der Modulstand beinhaltet:

- Wände 2.50m hoch, weisse Kunststoffplatten
- Bodenbelag: Teppich SYMA-FLOR Rollteppich (anthrazit / grau / rot / blau)
- 1 Steckdose (230 Volt, 2,3 KW) pro Stand inkl. Stromverbrauch
- Beleuchtung: 1 Spot 100 W pro 3m²
- Standbeschriftung 30 Buchstaben pro offene Seite
- 1 Besprechungstisch mit 3 Stühlen

Weitere Dienstleistungen, Technik und Mobiliar sind kostenpflichtig.

10.4 Minimalmiete

Für Stand- und Platzmiete wird in jedem Falle die Minimalmiete berechnet, auch wenn der Preis in Bezug auf die m² geringer wäre.

Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
Minimalmiete	CHF 2'500.00

10.5 Mitausstellergebühr

Mitaussteller nach Definition der jeweils gültigen „Allgemeinen Teilnahmebedingungen“.

Mit der Bezahlung der Mitausstellergebühr erlangt der Mitaussteller folgende Rechte:

- Firmenanschrift auf dem Stand des Hauptausstellers
- Verkaufstätigkeit auf dem Stand des Hauptausstellers
- Eintrag im Ausstellerverzeichnis
- Anrecht auf Gutscheine/Gästekarten Bestellung
- Anrecht auf Werbemittel für Aussteller

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
100060	Mitaussteller	CHF 500.00

10.6 Verpflegungsstände

Für alle Verpflegungsstände wird eine Umsatzabgabe von 17% erhoben. Die Vorauszahlung einer Minimalmiete von mindestens CHF 2000.- ist obligatorisch.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
102010	Verpflegungsstand Minimalmiete	CHF 2'000.00

11. Rücktritt von der Anmeldung

Gemäss den jeweils gültigen „Allgemeinen Teilnahmebedingungen“. Bei Nichtteilnahme eines Mitausstellers bleiben in jedem Fall der volle Mitausstellerzuschlag sowie die angefallenen Nebenkosten geschuldet.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
100075	Rücktrittsgebühr	CHF 1'000.00

12. Ausstellerkarten

Jeder Aussteller erhält pro 3 m² Standfläche eine Ausstellerkarte, mind. 3 Karten, max. 20 Karten, gültig für den unbeschränkten Eintritt zur Messe ausserhalb der offiziellen Öffnungszeiten der Messe. Die Ausstellerkarten werden nur während der Veranstaltung benötigt.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Preis pro Stück
150010	Ausstellerkarten zusätzlich	CHF gratis

13. Eintrittskarten

Der Eintritt ist für alle Besucherinnen und Besucher kostenlos.

14. Kommunikationsgrundpaket

Der Versand der Unterlagen zum Kommunikationspaket an die Aussteller findet per 5. Januar 2017 statt.

Ausstellerverzeichnis

Der obligatorische Grundeintrag im Ausstellerverzeichnis ist kostenpflichtig.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Pauschalpreis
606014	Grundeintrag Online-Katalog	CHF 160.00

Der Eintrag erfolgt im elektronischen Ausstellerverzeichnis, auf den Informationsplänen in der Halle und in der Messezeitung (nur bei Produktion einer solchen Zeitung).

Produkteverzeichnis

Die ersten 5 Einträge ins Produkteverzeichnis sind gratis, sofern sie bereits im Produkteverzeichnis enthalten sind. Jeder zusätzliche Produkteintrag und jeder Neueintrag ins Produkteverzeichnis (pro zusätzlichen Eintrag) wird in Rechnung gestellt.

Artikel-Nummer	Artikelbezeichnung	Preis pro Eintrag
606002	Produkteverzeichnis, zusätzlicher Eintrag	CHF 100.00
606000	Produkteverzeichnis, neuer Eintrag	CHF 50.00

14.1 elektronisches Ausstellerverzeichnis:

Das elektronische Ausstellerverzeichnis der Messe wird jeweils im Februar des Durchführungsjahres aufgeschaltet. Alle bis zu diesem Zeitpunkt eingegangenen Anmeldungen werden dann aufgeschaltet. Alle später eingehenden Anmeldungen werden bis Messebeginn fortlaufend aufgeschaltet.

Die Präsenz endet jeweils im März des nächsten Durchführungsjahres.

Ausgleichs- oder sonstige Ansprüche gegen die BERNEXPO AG können nicht geltend gemacht werden, falls der Teilnehmer den Zweijahreszeitraum nicht ausschöpft. Alle Daten können innerhalb dieses Zeitraumes von den Ausstellern bzw. Mitausstellern jederzeit aktualisiert werden

15. Kehrrichtentsorgung/Recycling

Kehrrecht und Abfall müssen in die bereitgestellten Kehrrechtbehälter geleert werden. Am Abend vor der Eröffnung kann der Abfall vor den Ständen in den Gängen deponiert werden. Der Reinigungsdienst wird für die Entsorgung besorgt sein. Farbkübel dürfen nicht in den WC-Lavabos gereinigt werden. Für das Recycling von Altglas sind Altglascontainer aufgestellt. Jedem Aussteller wird pro Stand ein Anteil an die Kosten der Kehrrichtentsorgung/Recycling nach folgendem Schlüssel mit der Schlussabrechnung belastet²:

Artikel-Nummer	Artikel-Bezeichnung	Pauschalpreis
554026	Kehrrichtentsorgung (bis Standgrösse 25 m ²)	CHF 43.00
554026	Kehrrichtentsorgung (Standgrösse 26 bis 50 m ²)	CHF 59.00
554026	Kehrrichtentsorgung (Standgrösse 51 bis 100 m ²)	CHF 87.00
554026	Kehrrichtentsorgung (Standgrösse 101 bis 300 m ²)	CHF 153.00
554026	Kehrrichtentsorgung (Standgrösse 301 m ²)	CHF 229.00

16. Warenanlieferungen

Während der Veranstaltung: Täglich 1 Stunde vor Messebeginn. Die Lieferfahrzeuge müssen das Ausstellungsgelände ½ Stunde vor Messebeginn verlassen haben.

17. Schlussbestimmungen

Die hier angegebenen Preise verstehen sich (falls nicht anders angegeben) ohne Mehrwertsteuer. Preisänderungen sind vorbehalten.

Verbindlich ist die jeweils zum Zeitpunkt der Anmeldung gültige Fassung in deutscher Sprache.

² Bei besonderen Verhältnissen oder grossen Mengen bleibt die Erhöhung der Entsorgungskosten vorbehalten.